

# L'écho d'albiac



N° 29 Décembre 2022

## SOMMAIRE



### Place de la Halle illuminée

#### Page 1

Le mot du Maire

#### Page 2

La vie du village

#### Page 3

La vie du village (suite)

Brèves albiacoises

#### Page 4

Brèves albiacoises (suite)  
Des nouvelles de nos Assos  
Noël avant l'heure pour les  
petits Albiacois

## EDITO

Chères Albiacoises, Chers Albiacois,

Depuis quelques mois, nous faisons face à une forte inflation avec une sensible augmentation de l'énergie et des produits de premières nécessités qui vont avoir un impact non négligeable sur les différents budgets (familles et collectivités). Au niveau municipal, il nous faudra être attentif et vigilant pour l'élaboration du budget 2023 avec notamment les augmentations prévisibles en matière de fonctionnement.

La municipalité a déjà abordé et ce, depuis quelques années, les questions d'économie d'énergie en privilégiant les éclairages LED, moins énergivores. De même, elle a réduit la tranche horaire d'éclairage nocturne et dans la continuité de ces économies d'énergie, nous réfléchissons également à la réalisation de travaux de rénovation des façades de la salle des fêtes. Vous le voyez, nous nous efforçons de faire face au mieux aux diverses contraintes environnementales même si nous devons l'admettre, notre petit village est beaucoup moins impacté que d'autres.

Durant toute l'année 2022, de nombreuses manifestations organisées par nos associations ont connu un large succès. De même, l'année fut marquée par l'arrivée de plus d'une dizaine de nouveaux habitants, ce dont nous nous réjouissons.

Pour 2023, la commune ne manque pas de projets que l'ensemble des élus ont eu l'occasion de partager avec Mme la Sous-Préfète de Figeac lors de sa visite de notre village le 13 décembre dernier..

J'aimerai, une nouvelle fois, remercier les élus municipaux pour leur dévouement tout au long de l'année. Toute ma reconnaissance va également aux bénévoles qui répondent toujours présents. Grâce à toute cette équipe, la commune est non seulement entretenue, mais elle continue de s'embellir par des travaux supplémentaires réalisés gracieusement. Pour en avoir discuté avec plusieurs élus des villages limitrophes, cette forte implication nous est enviée car nous savons tous que le bénévolat se fait de plus en plus rare (dixit l'article que je n'ai pas pu m'empêcher d'insérer dans ce bulletin municipal tant son analyse est pertinente).

Chers Albiacois, la mission que vous m'avez régulièrement confiée depuis bientôt 15 ans reste passionnante, pour une cause noble, celle de servir. Je reste donc à votre disposition et à votre écoute dans l'intérêt de tous. **Je vous souhaite une bonne et heureuse année 2023, tournée vers un avenir meilleur pour chacun d'entre vous.**

Le Maire

## LA VIE DU VILLAGE

### ■ Travaux local technique

L'entreprise Quercy Toiture a démarré, le 15 novembre dernier, les travaux de bardage bois. A ce jour, les tôles des façades Nord, Sud et Ouest ont été remplacées. Restent la façade Est et le remplacement des menuiseries bois à achever. Quelques travaux de maçonnerie sont en cours (seuil de porte, arase des murs) pour finaliser l'ensemble. Une clôture sera également aménagée derrière le local afin de délimiter l'espace dont la commune est propriétaire. Après pratiquement un an de travaux (dont une partie réalisée bénévolement), notre atelier municipal sera enfin opérationnel au mois de janvier 2023. Nous envisagerons une inauguration courant du printemps.



**Façades Nord et Ouest**

### ■ Appartement le Préhaut

Au mois d'octobre, les anciens locataires de l'appartement le Préhaut ont quitté le logement. L'état des lieux qui s'en est suivi a laissé apparaître des dégradations notamment au niveau des peintures murales, nonobstant leur vétusté. Il a fallu réaliser dans l'urgence des travaux de peinture de l'ensemble de l'appartement avant de le remettre en location. La caution de 400 € que la commune a conservée n'a pas suffi pour couvrir le montant des travaux qui se sont élevés à 3 000 €.

De plus, la réglementation interdisant depuis plusieurs années, pour des questions sécuritaires la présence de bouteille de gaz dans tout logement, la commune a fait le choix d'installer une plaque induction dans la cuisine de ce logement. D'autres aménagements ont été réalisés (pose d'un plan de travail dans la cuisine, gazon synthétique sur la terrasse), L'appartement est de nouveau loué depuis le 25 novembre.

A noter que dorénavant, les 4 logements communaux sont équipés d'une table de cuisson induction.

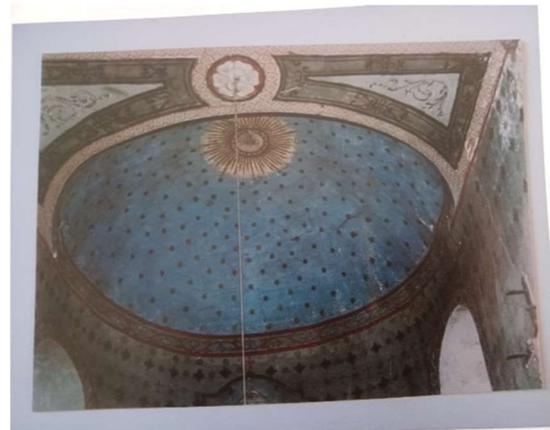
### ■ Maison « la Marelle »

Il y était prévu, courant de cette année 2022, des travaux de peinture des persiennes. Malheureusement, les travaux que nous avons dû réaliser en urgence dans l'appartement le Préhaut nous oblige à reporter ces travaux de peinture au printemps 2023. Quant aux portails et portillon, ils ont été réceptionnés et seront installés d'ici la fin de l'année.

### ■ Travaux de restauration de la coupole de l'Eglise Saint-Pierre

Ce projet était envisagé depuis plusieurs années. En effet, lors d'une présente restauration de l'église intervenue dans les années 1990, la municipalité de l'époque avait remplacé les peintures ornementales qui figuraient sur la coupole de la nef par une peinture blanche, certainement parce qu'elles étaient abîmées. En 2023, accompagnée par l'Association Albius Villa, les élus envisagent de remettre la coupole telle qu'elle était avant ces travaux (nous rappelons que notre église date du XVI Siècle).

La mairie fait appel, pour ces travaux, à l'entreprise MALBREL CONSERVATION, spécialisée notamment dans la restauration d'œuvres d'édifices religieux. Le devis se monte à 6 600 € HT. Une subvention de 20 % est demandée au Conseil Départemental. L'Association Albius Villa subventionnera à hauteur de 500 € et lancera une souscription auprès des Albiacais et autres amis de la commune (en dehors du village) comme la mairie avait procédé lors de la création des vitraux de l'église.



**Photo de la coupole à son origine**

### ■ Travaux réalisés par les bénévoles en 2022

#### ➤ Pose ganivelle dans le Hameau de la Châtaigneraie

Au début du mois de décembre, une clôture type ganivelle a été installée pour séparer l'espace public de la Châtaigneraie et les maisons se trouvant le long de la Route d'Aynac.

Nous tenons à préciser, pour qu'il n'y ait aucune ambiguïté, comme ce fut le cas en 2020, que cette ganivelle a été placée sur le terrain appartenant à la commune et qu'elle est par conséquent propriété de la commune.



**Clôture ganivelle**

### ➤ Création d'un village de Noël

Durant plusieurs mois, des bénévoles et élus ont fabriqué un véritable village de Noël que vous pouvez admirer sur la place durant la période des fêtes de fin d'année. C'est ainsi que rennes, ours, lapins, lutins, maison du Père Noël, traineau etc...ont été créés pour le plus grand bonheur des grands et des petits.



### Atelier de création des décorations de Noël

#### ■ Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Plusieurs réunions se sont succédées durant cette année 2022. A ce jour, chaque commune a vu son territoire analysé. Les zones naturelles, agricoles et urbanisées ont été répertoriées et un nombre maximum de permis a été attribué sur 10 ans (de 2021 à 2031).

S'agissant de notre commune, en dehors du lotissement dont 6 permis restent encore à délivrer, et en dehors des maisons et des granges susceptibles d'être réhabilitées, 9 possibilités de permis nous ont été accordées notamment en les concentrant dans et autour du bourg, et si possible autour d'un ou deux hameaux.

Lors d'une rencontre avec le service urbanisme du Grand Figeac, nous avons demandé qu'une réunion publique soit organisée afin d'expliquer aux administrés de la commune les choix qui ont été faits par le Grand Figeac dans l'attribution des zones constructibles et quels sont les textes réglementaires qui ont été pris en compte.

#### ■ Point sur le projet « CŒUR DE VILLAGE »

Le calendrier suivant a été arrêté tant avec le Grand Figeac qu'avec le Syndicat des Eaux de Thémines qui devra intervenir en amont des travaux du cœur de village, afin de rénover une partie du réseau d'eau potable.

Ainsi donc, en 2024, seront lancées les études financières et la réalisation des travaux qui se fera en 2025. Nous ne manquerons pas de vous présenter, lors d'une réunion publique, le moment venu, le projet tant dans sa partie qualitative que quantitative.

## BREVES ALBIACOISES

### ■ Bienvenue aux nouveaux Albiacois

Albiac a accueilli depuis le début de l'année 2022, plusieurs nouveaux habitants à qui nous souhaitons la bienvenue. Nous espérons qu'ils y apprécieront la tranquillité de notre village, un certain bien-vivre ensemble que nous nous efforçons de faire exister à travers différentes manifestations (fête du village, cinéma en plein air, concerts) et bien entendu des journées citoyennes au cours desquelles des bénévoles aident à construire, nettoyer.... Ces journées se terminent systématiquement par un repas pris en commun offert par la mairie.

### ■ Etat civil

Une fois n'est pas coutume pour notre village, mais nous avons eu l'honneur et le plaisir, en 2022, de célébrer deux mariages ceux de Christine JOUANOU et de Romain BIBROWITZ au mois de juillet et de Séverine ESTIVAUX et Philippe PENDINO au mois de novembre.

Toute l'équipe municipale leur renouvelle tous ses vœux de bonheur.

### ■ Visite de Mme la Sous-Préfète de Figeac

Le mardi 13 décembre, nous avons eu le plaisir de recevoir Mme la Sous-Préfète de Figeac qui est venue visiter le village. A cette occasion, les élus ont pu lui présenter les différents projets en cours (notamment le hameau de la Châtaigneraie où quelques aménagements restent encore à réaliser) et les travaux du local technique pour lesquels la commune a obtenu des subventions. Les élus lui ont soumis également deux autres projets importants qui nécessiteraient des aides pour leur mise en œuvre, à savoir :

- La rénovation énergétique de la salle des fêtes
- Le cœur de village (sachant que ce deuxième projet est piloté par le Grand Figeac)



**Mme la Sous-Préfète et les élus**

### ■ Soirée « illumination de la place de la Halle »

Le Samedi 10 décembre à 18 h, plus d'une trentaine de parents, grands-parents et enfants a répondu présente à l'invitation de la municipalité pour la mise en lumière de la place à l'occasion des fêtes de fin d'année.



Petits et grands se sont donc retrouvés sur la place du village. C'est ainsi que trois enfants (accompagnés d'un parent) ont allumé simultanément l'éclairage de la halle, du sapin, la façade de la mairie ainsi que le village de Noël. Cette cérémonie s'est terminée autour d'un vin chaud pour les adultes, de bonbons et gâteaux pour les plus petits.

A noter que cette année, la commune a fait l'acquisition de nouvelles guirlandes lumineuses (les anciennes qui avaient été données par des administrés étaient trop usées et obsolètes). Ainsi que nous l'avons précisé, dans un souci d'économie d'énergie, l'illumination de la place aura lieu jusqu'au début du mois de janvier, de 18 h à 22 h.

### ■ Noël avant l'heure pour les enfants d'Albiac

Le dimanche 18 décembre à 15 h, le Père Noël était attendu sur la place du village par une dizaine d'enfants impatients, accompagnés de leurs parents et grands-parents.

Après les traditionnelles photos, tout le monde s'est retrouvé à la salle des fêtes pour la distribution des cadeaux, suivie d'un goûter pour grands et petits.

N'hésitez pas à consulter le site internet de la commune pour vous tenir informés de la vie de votre village. Vous y trouverez également d'autres informations pratiques : [www.albiac.fr](http://www.albiac.fr).

Nous n'avons pas oublié que c'était aussi la finale de la Coupe du Monde de football et puisque l'équipe de France était en finale, la soirée s'est terminée dans une « fan zone » organisée à la salle des fêtes.



## DES NOUVELLES DE NOS ASSOS

Après deux années de confinement, 2022 fut très riche en événements organisés tant par le Comité des Fêtes (fête du village, cinéma en plein air) que par l'Association Albius Villa (conférences dans le cadre de la découverte des hiéroglyphes, nuit étoilée etc...).

**L'ECHO D'ALBIAC** – Le bulletin municipal de votre commune – N° 29 – Décembre 2022

Publication semestrielle gratuite réalisée par la Mairie d'Albiac

**Directrice de la Publication et rédactrice** : Marie Berthoumieu

**Photothèque** : Maryscal

**Ont participé à ce numéro** : Marie Berthoumieu – Jérôme Landes - Maurice Andrieu – Christian Fabre – Marylène Harang - Alain Rougié,

Tirage : 70 – Distribution par boîtier & disponible à l'accueil de la Mairie

**NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE**