

L'écho d'Albiac

Numéro 22 – Août 2019

EDITO

Sommaire

Chères Albiacoises, Chers Albiacois,

Je ne peux démarrer cet éditto sans rappeler la disparition d'Alain TREMOULET qui fut, durant 11 ans, Président de l'Association Albius Villa, Association qu'il a créée dès 2008, avec pour objectifs la sauvegarde du patrimoine d'Albiac et son rayonnement à travers son histoire.

Il a été l'un des plus fervents défenseurs de notre patrimoine. Grâce à lui, nous avons dès 2008 restauré le four à pain d'Arcoutel, le lavoir, différentes croix et vitraux de notre église. Il a aidé la commune à financer les différents travaux, grâce aux subventions qu'il a su aller chercher et à l'adhésion des membres de l'association.

Les différentes recherches qu'il a faites et qu'il a publiées nous ont permis de nous approprier ou réapproprier l'histoire de notre village. Il nous a donné le goût, l'envie et surtout l'obligation de sauvegarder notre patrimoine. Il nous a appris à être fiers de notre petit territoire. C'était un homme élégant, d'une grande culture, passionné d'histoire et par l'Histoire, passion qu'il nous a transmise, année après année à travers celle de notre village. Nous avons encore beaucoup de projets à réaliser ensemble. Il va beaucoup nous manquer.

Parce qu'il nous a beaucoup donné, Albius Villa doit continuer d'exister. Une assemblée générale extraordinaire s'est tenue le 30 août dernier pour l'élection d'un nouveau bureau, informations que vous trouverez dans ce bulletin municipal.

Durant cette première partie de l'année, la commune a vu ses travaux d'aménagement du hameau de la Châtaigneraie s'achever (VRD, murets en pierres sèches, l'éclairage public, les diverses plantations).

Dans le même temps, 9 lots sur 12 ont été vendus. Le lot n° 11 est actuellement en cours d'acquisition. Le sous-seing privé a été signé le 20 août dernier.

Comme je l'avais annoncé dans le précédent bulletin municipal, l'inauguration de plusieurs travaux (rénovation de la salle des fêtes et aménagement de son parking, restauration de la maison Aurélie, du petit patrimoine et enfin l'aménagement paysager du Hameau de la Châtaigneraie) s'est tenue le 15 juin dernier en présence de plusieurs personnalités du Département qui ont salué la dynamique qui anime le village.

Cette dynamique tient beaucoup de l'implication de beaucoup d'entre vous, tant durant les journées citoyennes, que durant les différentes animations qui ont émaillé ces 7 mois qui viennent de s'écouler. Un grand merci à tous ceux-là.

Comme vous pouvez le constater, ce 22^{ème} bulletin arrive pratiquement à la fin des vacances. J'espère que l'été s'est bien déroulé pour chacun d'entre vous. Il ne me reste qu'à vous souhaiter une excellente reprise pour ceux qui ont pu prendre quelques jours de vacances et une bonne continuité dans vos activités respectives.

Le Maire

PS : Hélas, 2019 restera une funeste année pour le village. Nous venons en effet d'apprendre le décès de M. Daniel Rabouille. Nous présentons toutes nos condoléances à sa famille.

Page 1



Panneau touristique sur la place du village réalisé par Albius Villa

- Le mot du Maire

Page 2

- La vie du village
- Inauguration des travaux réalisés
- Les journées citoyennes

Page 3

- Vente parcelles
- Point sur les contentieux
- Brèves albiacoises

Page 4

- Des nouvelles de nos Assos
- A vos agendas

Page 5

- Albiac en fêtes

LA VIE DU VILLAGE

■ Les logements communaux

A la demande du locataire du logement n° 1 (Bas école), un insert y sera installé pour un coût de 3.000 €, ce qui lui permettra d'utiliser le bois pour chauffer le séjour, et faire ainsi des économies d'énergie.

■ Le hameau de la Châtaigneraie

A ce jour, l'ensemble des travaux (VRD, aménagement paysager, éclairage public, plantation diverses) s'est achevé. De l'avis de tous, les trois entreprises qui avaient été retenues dans le cadre du marché public ont réalisé un beau travail sous la direction de notre Maître d'œuvre GETUDE. Aujourd'hui, 10 lots sur 11, plus un verger ont été vendus (pour rappel, le lot n° 1 ayant été conservé par Michel Ayroles).

Avec notre autorisation, le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy a intégré le hameau comme exemple de lotissement réussi afin de le faire visiter par des élus des collectivités membres du Parc.

■ Entretien des espaces verts

Depuis 2010, la commune s'est enrichie d'une place de village, d'une aire de pique-nique vers le Théron, et enfin du hameau de la Châtaigneraie dont les espaces verts demandent dorénavant un entretien constant pour que le bourg reste propre et attractif aux yeux des nombreux visiteurs.

La commune fait appel à un prestataire pour l'entretien des espaces verts du bourg, y compris du cimetière. Il sera nécessaire de prévoir une extension de ces prestations pour les années à venir. Des devis sont à l'étude pour que dès l'année prochaine, l'ensemble du bourg y compris les espaces publics du Hameau de la Châtaigneraie soient correctement entretenus.

INAUGURATION DES TRAVAUX REALISES

Le 15 juin dernier, a eu l'inauguration des différents travaux qui ont été réalisés depuis 2014 : Salle des fêtes, parking dédié à la salle des fêtes, Maison Aurélie, aménagement paysager du Hameau de la Châtaigneraie. Nous avons également profité de cette cérémonie pour inaugurer les travaux de restauration du petit patrimoine (lavoir, four à pain, séchoir à châtaignes). Ce jour-là, devant plus d'une centaine d'invités, dont les personnalités du monde politique du Département, Mme le Maire a fait le point sur tous les travaux réalisés et a remercié l'ensemble des représentants des institutions présents pour les aides et subventions reçues

Malgré la pluie qui a sévit durant quelques heures, ce fut une très belle cérémonie qui s'est clôturée par un apéritif déjeunatoire. Certains ont continué la fête jusqu'à fort tard dans la soirée.



LES JOURNEES CITOYENNES

Nous nous répétons à travers chaque bulletin, mais la réalité est là : Vous êtes toujours nombreux à répondre présents lorsque la Commune a besoin de vous et nous sommes conscients de beaucoup vous solliciter et ce depuis plusieurs années, afin de nous aider dans la réalisation des travaux d'entretiens et de restauration, notamment dans le bourg. Le premier semestre 2019 a été aussi prolifique que les autres années.

Le village a pu même avoir l'aide du 17^{ème} régiment des Parachutistes de Montauban au mois de mars dernier. Ce jour-là, 40 d'entre eux ont investi le bourg, le lavoir, le four à pain d'Arcoutel et ont réalisé un travail important de nettoyage. Cette journée très festive s'est terminée autour d'un barbecue. Ces aides précieuses permettent, chaque année, de maîtriser le budget de la commune et d'investir. Nous remercions par ailleurs les habitants du bourg qui nettoient la partie communale devant leurs propriétés.



VENTE PARCELLES SITUEES AU LIEU-DIT SOUS ALBIAC

Comme paru dans différents comptes-rendus de réunions, le Conseil Municipal, à la majorité, a voté en début d'année, la vente d'une partie des parcelles cadastrées B207 et B209, situées au lieu-dit Sous-Albiac. Après l'intervention du géomètre, les acquisitions se feront comme suit :

- M. Yves Berthoumieu : 1 140 m² au prix de 0,70 € le m²
- Mme Maryse Thomas : 549 m² au prix de 4 € le m² et 1 777 m² au prix de 0,70 € le m²
- Mr et Mme Renaud : 917 m² au prix de 0,70 € le m².

La signature des actes aura lieu courant du mois de septembre.

La Commune conserve la parcelle B208 sur laquelle un parking sera à terme aménagé et 4 763 m² sur l'ancienne parcelle B207. Nous rappelons que ces anciennes parcelles qui appartenaient à la famille Ayroles sont restées en friche depuis leurs acquisitions par la Commune en 2000. Les parcelles vendues se trouvent à proximité immédiate du bourg et il est certain que les trois nouveaux propriétaires les entretiendront comme il se doit.

POINT SUR LES CONTENTIEUX

Actuellement, la Commune a à gérer 3 recours sur lesquels elle souhaite vous informer dans ce bulletin :

Chemin rural 13 : Le cadastre rénové de 1952 indique que ce chemin appartient à la commune, ce qui a été confirmé par le Directeur des services du cadastre de Cahors (avec documents d'archives à l'appui), par le Tribunal d'Instance de Figeac et enfin par la Cour d'Appel d'Agen qui a rendu son jugement le 4 septembre dernier, confirmant que le CR 13 appartient bien au Domaine Privé de la Commune. Le chemin sera donc prochainement rendu aux Albiacois.

Chemin rural 14 : Le Maire a édicté un arrêté afin de restreindre le passage sur ce chemin qui est instable. Le Service d'Ingénierie du Département du Lot (le SDAIL) a confirmé l'instabilité de ce chemin, son étroitesse à certains endroits pour le passage de gros engins et le danger d'y passer avec des véhicules de plus de 3,5 T. Il est de la responsabilité du Maire de veiller à la sécurité des administrés. L'arrêté a fait l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Toulouse. Nous attendons le verdict.

Le non-entretien des murs et des arbres dans le bourg : Devant le refus de l'administrée concernée d'entretenir ses propriétés qui jouxtent le domaine

public et ce malgré les demandes récurrentes depuis 2011, comme l'exigent les textes réglementaires du Code rural et du Code des Collectivités, la commune a dû saisir le Tribunal d'Instance de Figeac pour l'y contraindre. Le verdict sera rendu le 19 octobre prochain.

Le remboursement d'une partie des frais que la commune a dû engager pour réparer les dégâts commis par les anciens locataires d'un des logements communaux : Le coût des réparations s'est monté à plus de 14.300 € et il n'y avait pas de raison pour que les autres administrés aient à le supporter. La commune a exigé un remboursement à hauteur de 2.500 €. Les anciens locataires ont fait un recours auprès du TI pour ne pas avoir à les payer. Le verdict sera rendu également le 19 octobre.

BREVES ALBIACOISES

■ Le 19 janvier dernier, les élus ont organisé un apéritif dinatoire pour que les jeunes du village puissent se rencontrer et faire connaissance, le but étant qu'une solidarité et une convivialité se mettent en place. Ont été également conviés à la soirée, les bénévoles qui sont toujours à nos côtés pour entretenir le village, une façon de les remercier de tout ce qu'ils font pour la commune.

■ Certains d'entre vous le savent peut-être déjà, le précédent locataire de l'appartement haut école, M. CALOIN, a déménagé dans le courant du mois de juin, en laissant le logement dans un état de propreté exemplaire. La Commune n'a rien eu à faire avant de le louer immédiatement après son départ, à un jeune couple, Paul et Maureen. Nous leur souhaitons la bienvenue et espérons qu'ils participeront à la vie du village.

■ Après le décès de son époux, Mme TREMOULET ainsi que ses deux enfants, ont pris la décision de mettre leur maison en vente. C'est aujourd'hui chose faite puisqu'un compromis vient d'être signé. Nous sommes bien sûr tristes de savoir que Mme TREMOULET nous quittera pour aller vivre ailleurs, mais nous nous réjouissons qu'elle ait vendu à un jeune couple qui fera de cette maison leur résidence principale.

■ Location de la salle des fêtes :

Depuis le début de l'année, et en l'espace de 6 mois, notre salle des fêtes a été louée 13 fois. Les travaux qui y ont été réalisés, le parking récemment aménagé et qui lui est dédié ont apporté un confort indéniable et de « bouche à oreilles », nous avons de plus en plus de demandes.

■ Toutes nos félicitations :

- A Mélanie et Adeline FABRE qui ont toutes les deux réussi brillamment leur formation d'aide-soignante et comme elles ont choisi un métier porteur, à peine sortie de l'école, elles ont trouvé un emploi durant l'été.
- A Emmanuelle FAU et Béatrice MAUREL qui se sont dit oui à la Mairie d'Albiac le 13 juillet dernier, en présence d'élués et invités extrêmement émus par l'amour et le bonheur qu'elles dégageaient toutes les deux. Nous leur souhaitons une longue vie heureuse et adressons toutes nos félicitations.

DES NOUVELLES DE NOS ASSOS

■ L'Association de Chasse

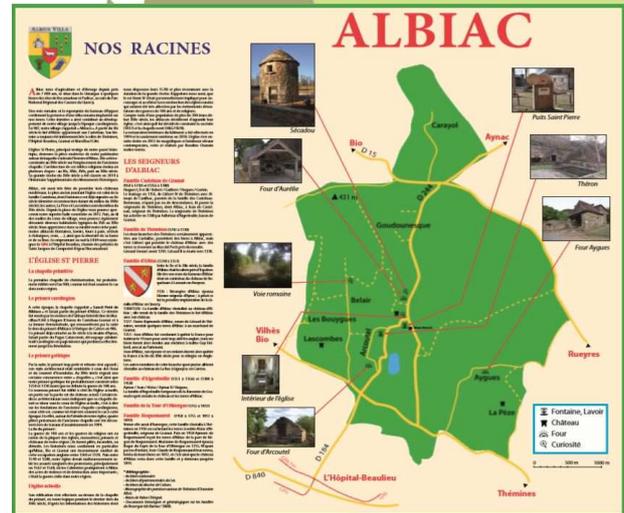
Le 7 avril dernier, l'association a organisé son traditionnel repas de chasse auquel plus de 70 participants ont assisté. Un excellent repas organisé par les membres de l'association, une ambiance conviviale ont fait la réussite de cette journée.

■ Le Comité des Fêtes

Il a été décidé avec les membres de l'association de ralentir les activités cette année en raison de l'agenda chargé des uns et des autres. Bien entendu, le Comité des Fêtes organisera, comme chaque fin d'année, le Noël des enfants.

■ L'association Albius Villa

Ainsi qu'il est indiqué dans l'édito de ce bulletin, le Président d'Albius Villa nous a brutalement quittés. Vous trouverez ci-dessous, la photo de la carte touristique qu'il avait jusqu'au bout, malgré sa maladie, supervisée et que l'association qu'il présidait a financée.



Il nous a semblé important de pérenniser l'ensemble de ce qu'il avait mis en œuvre en poursuivant les travaux de l'association. C'est ainsi, qu'en présence de Mme Dominique TREMOULET, une AG Extraordinaire s'est tenue le vendredi 30 août dernier au cours de laquelle un nouveau bureau a été formé comme suit :

- Le Président : Pascal VAUTROT
- Le Vice-Président : Jean-Paul LASCoux
- Le Trésorier : Yves BERTHOUMIEU
- La Secrétaire : Marylène HARANG

Nous remercions les membres du nouveau bureau d'avoir repris le flambeau et l'ensemble des adhérents de leur fidélité. Nous avons encore beaucoup à faire pour notre village et sans l'aide de l'association, rien ne sera possible.

Le nouveau bureau organisera dans les prochains mois une prochaine Assemblée Générale Ordinaire afin de définir les projets auxquels l'association participera. D'ores et déjà, il y aura la protection des vitraux du chœur de l'église par des raquettes, projet qui avait été voté l'année dernière et qui n'a pu être mis en œuvre à ce jour.

D'autres travaux seront également programmés tels que la pose d'une croix sur la petite place située à la pointe du Hameau de la Châtaigneraie, l'ouverture des chemins de randonnées, la finalisation des travaux du lavoir.... Et nul doute qu'elle organisera des manifestations musicales ou culturelles, comme elle a su le faire par le passé.

A VOS AGENDAS

- **Dimanche 15 Décembre** : Noël des enfants

L'ECHO D'ALBIAC – Le bulletin municipal de votre commune – N° 22 – Août 2019

Publication semestrielle gratuite réalisée par la Mairie d'Albiac

Directrice de la Publication et rédactrice : Marie Berthoumieu

Photothèque : Maryline Joiret – Pascal Vautrot

Ont participé à ce numéro : Marie Berthoumieu – Jérôme Landes – Christiane Lascoux - Maurice Andrieu – Christian Fabre – Alain Rougié

Tirage : 70 – Distribution par boîtage & disponible à l'accueil de la Mairie

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE