

SOMMAIRE



La magie de Noël sur la place Du village

Page 1

- Le mot du Maire

Page 2

- La vie du village

Page 3

- La vie du village (suite)
- Brèves albiacoises

Page 4

- Brèves albiacoises (suite)
- A vos agendas

EDITO

Chères Albiacoises, Chers Albiacois,

Alors que nous entamons cette dernière année de mandature, je ressens un profond sentiment de gratitude et de responsabilité. Ces années passées à vos côtés ont été riches en réalisations et en défis que nous avons relevés tant avec l'équipe municipale qu'avec plusieurs bénévoles de la commune. Depuis dix-sept ans, nous oeuvrons beaucoup pour améliorer notre cadre de vie et pour créer, avec l'aide de nos associations, des moments de convivialité afin de renforcer notre cohésion sociale. Chaque avancée, chaque initiative a été le fruit de notre collaboration et de votre engagement.

L'année 2025 sera encore riche de réalisations puisque les travaux de l'opération « cœur de village » et ceux de la rénovation énergétique du bâtiment comprenant la salle des fêtes et deux logements communaux démarreront dans le courant du deuxième semestre 2025. S'agissant de la réalisation des travaux de la salle des fêtes, nous serons tributaires des demandes de subventions dont les dossiers sont actuellement en cours d'élaboration. Ces deux projets vous seront présentés lors d'une réunion publique qui se tiendra courant du mois de février.

A travers ces transformations, nous menons tout un travail pour bâtir notre Village de demain. Les nombreuses actions entreprises depuis plusieurs années témoignent de notre détermination. Chaque amélioration de notre cadre de vie s'est faite dans la stricte maîtrise de notre budget et nous continuerons dans ce sens, sans augmenter les impôts locaux comme certaines communes l'ont fait depuis que la taxe d'habitation a été supprimée.

Tout en restant à l'écoute de vos besoins et de vos aspirations, je reste convaincue que c'est ensemble que nous bâtirons l'avenir de notre commune. Je vous invite donc à participer aux prochaines réunions publiques (enquête publique du PLU et réunion publique du mois de février) et à partager vos idées, car c'est votre voix qui compte. Ensemble, faisons de cette dernière année un moment fort de notre histoire collective. Continuons à travailler main dans la main pour faire de notre commune un lieu où il fait bon vivre.

Après plusieurs années d'interruption, nous aurons le plaisir de vous inviter autour de la galette des Rois qui se tiendra à la salle des fêtes, le Dimanche 19 janvier à 15 h. Ce sera l'occasion pour la commune d'accueillir comme il se doit, les nouveaux habitants de notre village. Nous vous attendons nombreux.

Je profite de ce dernier bulletin municipal de l'année 2024 pour vous souhaiter d'excellentes fêtes de fin d'année aux côtés de vos proches.

Avec toute ma sincérité,

Le Maire

LA VIE DU VILLAGE

Des ambitions constructives : 5 ans pour reconstruire une cathédrale, 6 ans pour porter, avec l'équipe municipale le projet « cœur de village », 4 ans pour bien penser la rénovation énergétique des deux logements et de la salle des fêtes, 10 ans pour élaborer un PLUi. Le temps long est nécessaire afin de bien agir pour nos habitants. Nous faisons, ci-dessous, un point sur l'ensemble de tous ces projets qui auront pour but de structurer et d'embellir notre village.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Depuis le 24 avril 2018, date de la délibération du Grand Figeac portant prescription du PLUi et fixant les modalités de concertation avec la population et jusqu'au mois de septembre de cette année, date à laquelle les 93 communes du Grand Figeac ont délibéré pour arrêter le projet du PLUi, les élus ont participé à plusieurs réunions pour aboutir au document final faisant l'objet de l'enquête publique..

S'agissant du périmètre de la commune d'Albiac :

- 14 lots constructibles ont été accordés sur dix ans (13 dans le lotissement du Hameau de la Châtaigneraie, 1 au lieu-dit Sous-Albiac).
- 2 emplacements ont été réservés :
 - une parcelle pour la création d'un nouveau cimetière, l'actuel étant saturé (il ne reste plus que 2 emplacements de libres) et compte-tenu de l'augmentation de la population d'Albiac dans les années à venir, il nous sera nécessaire d'envisager un nouveau cimetière
 - Une petite parcelle dans le bourg afin d'y aménager un espace paysager qualitatif que la commune pourra régulièrement entretenir.

A noter que dès l'instant où le PLUi sera voté, ces emplacements identifiés qui appartiennent à des propriétaires privés ne pourront plus être cédés à qui que ce soit, la commune étant prioritaire pour leur acquisition. La commune va se rapprocher des propriétaires des dites parcelles afin d'obtenir leur accord pour une transaction.

- Plusieurs granges privées pourront être transformées en habitation (la plupart des propriétaires concernés ayant fait le nécessaire dans ce sens).

L'enquête publique concernant le PLUi a démarré le 16 décembre 2024 9 h et s'achèvera le 24 janvier 2025 17 h 30. Un flyer a été distribué dans toutes les boîtes aux lettres sur lequel est indiqué le lieu le plus proche pour les habitants d'Albiac (à savoir les locaux du Grand Figeac à Lacapelle Marival) . Nous invitons tous ceux et celles qui souhaitent s'informer sur le devenir de notre commune à

s'y rendre, s'y informer et y donner leur avis si nécessaire. A l'issue de cette enquête, le PLUi sera voté pour une dizaine d'années (certainement courant du mois d'avril 2025).

Opération « cœur de village »

Le 14 octobre dernier, a eu lieu la première réunion concernant l'opération « Cœur de village » d'Albiac. Nous rappelons que ce projet est porté par le Grand Figeac qui en est le Maître d'Ouvrage. Participaient également à cette réunion Amélie VIDAL, architecte-Paysagiste et le bureau d'études AQR BE VRD/géomètres les deux maîtres d'œuvre choisis dans le cadre d'un appel d'offres. Plusieurs autres invités tels que le Service Territorial Routier Départemental, le CAUE ont également participé à cette réunion.

Au mois de décembre, les Maîtres d'œuvre nous ont présenté une première esquisse de ce que sera le cœur du village d'Albiac dans quelques mois. Le périmètre concerné part du Local technique en passant par le parking de la salle des fêtes, les venelles du bourg, une partie des Départementales 184 et 244 et la place du village. Seules les parties faisant partie du domaine public seront impactées par les travaux.

Le coût estimatif de l'opération qui a été validé en conseil communautaire le 17 décembre est de 440 000 € HT. La commune aura à sa charge 132 000 € nets. Les subventions demandées par le Grand Figeac et la récupération de la TVA se feront au profit du Grand Figeac. En revanche, la commune pourra bénéficier de la subvention au titre de l'Amende de Police attribuée par le Département (plafonnée à 30 000 €).

Travaux de rénovation énergétique de la salle des fêtes et de deux logements communaux

Durant tout l'été, l'architecte Mme Lolita FRABOULET et le Bureau d'Etudes IES BET qui ont été choisis dans le cadre d'un appel d'offres, se sont plusieurs fois déplacés sur les lieux pour nous présenter au mois de novembre un projet que nous avons validé, car extrêmement bien conçu.

A ce jour, le montant estimatif des travaux se monte à : 238 200 € HT. Ce coût comprend les frais de maîtrise d'œuvre, le diagnostic énergétique, la création d'un local de stockage pour les tables et les chaises de la salle des fêtes.

Pour mener à bien cette opération, nous demanderons les subventions suivantes :

- DETR 30 % (Etat)
- FAST 20 % (Département)
- FRI 15 à 25 % (Région)

L'ensemble de ces deux projets et leurs financements vous vous seront présentés lors de la réunion publique du mois de février 2025. Nous espérons qu'ils obtiendront votre agrément et qu'ils vous enchanteront.

LA VIE DU VILLAGE (suite)

Le compostage

Nous nous sommes engagés auprès du SYDED pour une communication sur le recyclage le tri et le compostage des déchets. Depuis le 1^{er} janvier 2024 comme vous le savez les déchets organiques ne doivent plus passer par la poubelle, mais se retrouver dans le compostage. Un composteur collectif a été installé dans la cour de la salle des fêtes, pour les locataires et les utilisateurs de la salle des fêtes.

À partir de 2025, les tontes et feuilles ne seront plus acceptées en déchèterie. Cette mesure de bon sens, permettra à chacun de les conserver sur son terrain, favorisant ainsi la biodiversité et la lutte contre l'appauvrissement des sols.

C'est aussi un gain de temps et une économie de déplacement en déchèterie pour les usagers. Le Syded propose conseils et astuces pour un jardinage 0 déchet, vous pouvez trouver tous les dépliants dans votre Mairie.

Autres travaux à prévoir en 2025

- **Renouvellement des canalisations d'eau** potable par le SIAEP dans une partie du bourg

Ces travaux auront lieu courant du 1^{er} semestre 2025, avant l'opération « cœur du village »

- **Logement le Préhaut** : Les derniers gros travaux de cet appartement ont été réalisés en 2009/2010. Aujourd'hui, il y a nécessité à refaire la douche de la salle de bains qui est obsolète et qui fuit.
- **Hall de la salle des fêtes menant à l'appartement** : La cage d'escalier du bâtiment menant à l'appartement et au local des associations a besoin d'être rafraîchie car la peinture s'écaille. Nous ferons appel à un prestataire en dehors de l'appel d'offres des travaux de rénovation énergétique pour bénéficier de tarifs plus intéressants.
- **Les murs en pierres sèches le long de l'accès piétonnier du hameau de la Châtaigneraie** : Ces travaux démarrés en 2019 ne sont toujours pas terminés puisque jusqu'à présent, ce sont des bénévoles qui les réalisaient. L'année dernière, ce fut l'aménagement de l'aire de la châtaigneraie qui fut prioritaire afin d'accueillir les deux guinguettes de l'été. Nous espérons pouvoir les terminer en confiant la réalisation à une entreprise de maçonnerie.
- **La Maison Aurélie** : Nous en parlons depuis plusieurs années, mais si entre tous les projets que nous avons à mettre en œuvre en 2025, nous réussissons à refaire les joints de la maison Aurélie, ces travaux lui donneront plus d'éclat.

BREVES ALBIACOISES

Signature d'une convention avec la Fédération d'Énergie du Lot pour des achats groupés d'électricité

La Commune a signé il y a quelques mois une convention avec la Fédération d'Énergie du Lot pour pouvoir effectuer avec plusieurs autres communes des achats groupés d'électricité. Cette convention permettra à la commune de réaliser une économie de 20 % sur le coût de ses consommations électriques.

Règlement du cimetière de la commune

Conformément à la Loi un règlement du cimetière a été établi et sera mis en place début 2025.

Bienvenue aux nouveaux Albiacais

Nous avons accueilli début du mois de novembre Monsieur Youssef ZERIANE à qui nous souhaitons la bienvenue dans notre village.

Les enfants ont fêté Halloween

Le 30 octobre, ce ne sont pas moins de 15 enfants, déguisés à en effrayer plus d'un, qui ont été accueillis dans chaque maison du bourg pour y recevoir bonbons et autres friandises. Un grand bravo aux parents, grands-parents bénévoles qui les ont accompagnés. Et merci à tous les habitants du bourg qui ont bien voulu les accueillir.



Préparation des fêtes de Noël et illumination de la place du village



Merci aux bénévoles qui ont consacré deux journées à la décoration de la place du village et ce malgré le froid. Le résultat est à la hauteur du travail qu'ils ont accompli. C'est magnifique et nous invitons petits et grands à venir voir à la tombée de la nuit la place du village qui sera illuminée jusqu'au 5 janvier..

A VOS AGENDAS

- **Dimanche 19 janvier à 15 h** : Galette des Rois salle des fêtes
- **Lundi 17 février à 18 h 30** : Réunion publique pour présentation des deux projets cœur de village et rénovation énergétique salle des fêtes et logements communaux
- **Samedi 22 mars 13h30-18h30** : Atelier Atelier « partageons nos saveurs » organisé par l'Association Causse-Ségala-Limargue
- **Vendredi 11 juillet et vendredi 8 août** : Guinguette dans la châtaigneraie
- **Journées citoyennes** : les dates vous seront communiquées ultérieurement

N'hésitez pas à consulter le site internet de la commune pour vous tenir informés de la vie de votre village. Vous y trouverez également d'autres informations pratiques : www.albiac.fr.

L'ECHO D'ALBIAC – Le bulletin municipal de votre commune – N° 33 – Décembre 2024

Publication semestrielle gratuite réalisée par la Mairie d'Albiac

Directrice de la Publication et rédactrice : Marie Berthoumieu

Photothèque : Maryscal

Ont participé à ce numéro : Marie Berthoumieu – Jérôme Landes - Maurice Andrieu – Christian Fabre – Marylène Harang - Alain Rougié,

Tirage : 70 – Distribution par boîtage & disponible à l'accueil de la Mairie et sur le site internet

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

NOEL EN IMAGES

