



L'écho d'Albiac

Numéro 17 – Décembre 2016

Sommaire



Paysage estival d'Albiac

- Le mot du Maire

Pages 2 et 3

- Entretien des bâtiments
et espaces publics

Pages 4

- Albiac en fête
- Brèves albiacoises
- Des nouvelles de nos
Assos
- A vos agendas

Pages 5 & 6

- Des nouvelles du
Canton de Gramat et de
la CC du Grand Figeac

EDITO

Chères Albiacoises, Chers Albiacois,

Nous voici pratiquement à mi-mandat des élections municipales avec un beau bilan pour l'équipe municipale qui a tenu ses promesses en rénovant totalement la salle des fêtes, en terminant les travaux de la fontaine-lavoir du théron et en aménageant un columbarium dans notre cimetière. Pratiquement tout le patrimoine d'Albiac (bâtiments publics, petits patrimoines) est dorénavant rénové, restauré.

Un autre projet de grande envergure pour la Commune, qui va monopoliser les élus pour les trois prochaines années, a démarré : Il s'agit de l'acquisition par la Commune d'immeubles appartenant à M. Michel Ayroles qui a bien voulu les lui céder comprenant :

- la maison de sa famille que la commune va restaurer pour en faire un quatrième logement locatif ;
- le hangar qui deviendra un local à louer, idéal pour un artisan ;
- la grange qui sera en partie affectée au logement ; l'autre partie deviendra un local technique dédié à la commune ;

des parcelles constructibles (environ 9.500 m²) à viabiliser : 10 lots à bâtir sont prévus dont deux qui ont déjà trouvé acquéreurs, Monsieur Ayroles conservant la parcelle 097 située derrière la châtaigneraie en vue de se construire une nouvelle maison.

- La châtaigneraie qui sera conservée par la commune pour y aménager un lieu de pique-nique ;
- Et enfin les petits jardins en face de la maison qui pourraient à terme devenir un parking pour la salle des fêtes.

Cette acquisition foncière et les projets qui en découleront sont absolument nécessaires pour la survie de notre village. Nous devons, en effet, renouveler et pallier à la diminution de la population et à son vieillissement. Ce projet générera également de nouvelles taxes locales et des loyers.

La commune a obtenu la garantie de plusieurs subventions allant de l'Etat, du Département, de la Région, à la Réserve Parlementaire. D'autres subventions, notamment du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, sont à confirmer. D'autre part, s'agissant des prêts que nous ne manquerons pas de contracter, les taux d'intérêt sont extrêmement bas, notamment de la Caisse des Dépôts et Consignation (organisme prêteur aux collectivités) qui propose un taux à 0 % sur 20 ans. Nous pouvons dire que « toutes les planètes sont alignées » pour que ce projet se mette en œuvre dans d'excellentes conditions. Bien entendu, nous vous tiendrons informés au fur et à mesure de son avancée.

Nous ne remercierons jamais suffisamment Michel Ayroles de nous avoir donné cette opportunité de dynamiser notre village en faisant venir de nouveaux habitants. Je fais le vœu que ce projet, courageux dans sa réalisation, rencontre l'adhésion de l'ensemble des habitants d'Albiac.

En cette fin d'année 2016, permettez-moi de souhaiter à chacun d'entre vous d'excellentes fêtes. Et que la santé vous accompagne tout au long de 2017.

Le Maire

Notre salle des fêtes entièrement rénovée

Enfin, après plus d'une année de travaux, notre salle des fêtes est flambante neuve et de nouveau opérationnelle. L'ensemble des travaux ainsi que le remplacement des éléments de la cuisine (gazinière jugée dangereuse par la Commission Sécurité de la Préfecture - hotte, robinetterie, évier, table de travail devenus obsolètes). Par ailleurs, suite à un audit de la Commission Accessibilité, il a fallu modifier l'accès des toilettes ainsi que le lavabo diagnostiqués non-conformes. Nous en avons profité pour changer les WC dont les chasses d'eau fuyaient. Une porte extérieure à ces toilettes a été également aménagée afin d'avoir un accès extérieur pour que lors des fêtes du village, les visiteurs puissent utiliser les toilettes sans avoir à passer par la salle des fêtes.

La Commune a obtenu des subventions de l'Etat et du Département pour la réalisation de ces travaux.



**Nouvelle gazinière
et hotte**



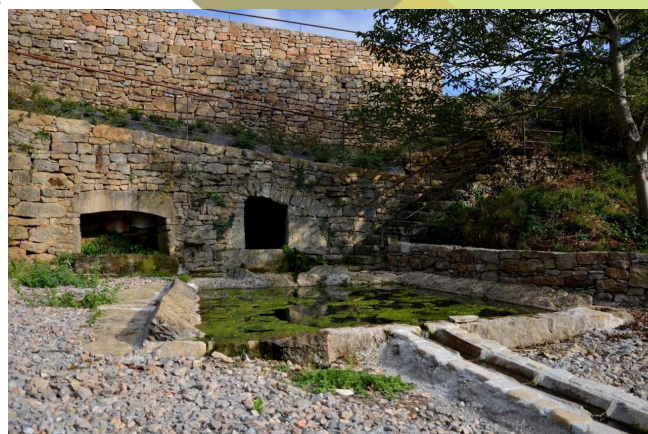
**Porte d'entrée extérieure
des WC**

La Fontaine-lavoir du Théron et son aire de pique-nique

Nous pouvons dire que c'est le patrimoine le plus abouti de la Commune et celui qui aura demandé le plus d'investissement. En effet, sa restauration a débuté dès 2009 grâce à l'impulsion de l'Association Albius Villa dont la mission principale est de restaurer le patrimoine du village. Il a donc fallu plusieurs années, des subventions du Département, de la Région pour sortir des ronces ce magnifique lavoir. Le travail est réussi et nous tenons à remercier tout particulièrement l'entreprise FORTIN pour toute la partie maçonnerie et l'entreprise SELE pour les travaux de ferronnerie.

Il reste encore quelques travaux à réaliser pour que le site puisse être visité en toute sécurité : Finir le garde-corps de l'aire de pique-nique, installer une main-courante sur le chemin d'accès légèrement pentu, finir les plantations et enfin revêtir de castine tout

l'environnement du lavoir ainsi que ses accès bas pour un cheminement plus aisé.



Le columbarium et son jardin du souvenir

L'aménagement du columbarium s'est achevé fin du mois de septembre. Il s'agit d'un columbarium collectif comportant plusieurs cases.



Le Conseil Municipal votera dans les prochaines semaines le prix ainsi que la durée de la concession représentée par une case.

Mme SINGLARD, l'assistante de mairie, se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

Elagage des arbres et travaux de voiries

L'élagage des arbres du bourg est prévu à compter du 11 janvier 2017. Il sera réalisé par la Communauté des Communes du Grand Figeac qui a normalement averti tous les propriétaires des arbres donnant sur la voie publique.

Autres travaux prévus

■ Ouverture du chemin de Nicoule

Il a été convenu, lors du dernier conseil municipal, qu'un déplacement sur les lieux se fera dans le courant du mois de janvier avec les propriétaires riverains du chemin afin de constater de visu le tracé du chemin. Après cette réunion, dans le courant du premier trimestre 2017, des bénévoles, dans le cadre d'une journée citoyenne, nettoieront le chemin pour en dégager les accès.

A ce sujet, nous rappelons qu'un recensement de tous les chemins ruraux de la Commune a été réalisé avec l'aide de la DDT Unité de Figeac. C'est ainsi que 17 chemins ont été répertoriés.

A ce jour, seul le chemin qui mène de la Fontaine-Lavoir du Théron et qui ressort sur la place du four à pain a fait l'objet d'un nettoyage par le Communauté des Communes et par des bénévoles. Il est dorénavant accessible aux promeneurs.

Nous procédons par étape, mais il est clair que d'autres chemins feront l'objet de réouverture.

■ L'église Saint Pierre d'Albiac

○ Protection des vitraux

Depuis que les vitraux de notre église ont été réalisés et installés, certains d'entre eux ont pu être protégés par des « raquettes » fabriquées par un élu de la Commune, M. Andrieu. Deux vitraux, et non pas les moindres, sont encore à protéger. L'Association Albius Villa s'est engagée à financer l'achat des matériaux nécessaires et la protection des vitraux se fera par des bénévoles.



○ Renouvellement de toutes les chaises

Toujours grâce à l'Association Albius Villa, toutes les chaises de l'église ont été changées.

Nous tenons à remercier chaleureusement son Président, Monsieur Alain TREMOULET qui depuis 2008 œuvre pour que le patrimoine de notre village soit restauré et puisse être visité non seulement par les habitants de notre village, mais également par les

touristes qui depuis quelques années viennent régulièrement à Albiac.

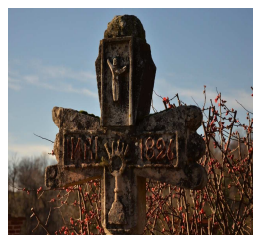
■ Les croix

Nous le disons depuis bien deux ans, mais il nous faudrait plusieurs vies pour mener à bien ces travaux. Actuellement, le village est en possession de deux croix (l'une en pierre et l'autre en fer forgé). Nous souhaitons les positionner à des endroits où anciennement, il y avait des croix, à savoir à l'angle du chemin derrière la salle des fêtes et de l'ancienne route de Saint-Céré et sur l'ancien chemin de Goudounesque.

Nous espérons que 2017 permettra à nos bénévoles de les aménager.

Un recensement de toutes les croix a été également réalisé par l'Association Albius villa et nous ne pouvons pas nous empêcher de mettre deux très belles photos réalisées par Pascal Vautrot, qui, avec sa compagne Marylène, dès leur arrivée sur la commune, ont déjà parcouru et photographié tous les magnifiques paysages et patrimoines albiacois.

Nous espérons, en 2017, pouvoir les rassembler pour une exposition dans notre salle des fêtes.



Croix à l'angle de l'ancienne route de St Céré



Croix Saint-Pierre sur la VC 1

■ Carte Communale et ZAD

Les travaux relatifs à la réalisation de notre document d'urbanisme ont été volontairement interrompus durant plusieurs mois, dans l'attente d'une avancée du côté de l'acquisition des terrains de M. Michel Ayroles. En effet, comme nous l'avons souvent dit, si la commune n'avait pas pu se constituer une réserve foncière afin de construire de nouvelles habitations, le document d'urbanisme n'aurait eu aucun sens. C'est chose faite. ,

Après plusieurs mois durant lesquels le dossier a été mis en « stand-by », une nouvelle réunion a été programmée le 9 décembre dernier avec les cabinets RURAL CONSEIL et GETUDE ainsi que la DDT de Figeac.

Nous espérons que 2017 verra ce projet aboutir.

ALBIAC EN FETE

■ Le Noël des enfants

Comme chaque année, les enfants d'Albiac ont eu leur Noël avant l'heure. Dimanche 18 décembre, non seulement le Père Noël est venu distribuer les cadeaux mais grands et petits ont pu apprécier un concert d'une heure de musique et chansons d'Amérique Latine et d'Irlande.



Merci à l'Association Albius Villa qui a offert cet aparté musical.

Le traditionnel goûter, composé de délicieux gâteaux faits « maison », a clôturé la manifestation.



Bravo également à Mélanie et Adeline FABRE qui ont réussi l'organisation de leur première manifestation en tant que membres du nouveau bureau du Comité des Fêtes.

BREVES ALBIACOISES

■ Bienvenue aux nouveaux Albiacois

La maison des Bonnettes vient de changer de propriétaires. Nous souhaitons la bienvenue nouvelles habitantes.

Un verre de l'amitié sera offert à tous les nouveaux Albiacois le dimanche 28 janvier lors du repas des vœux.

DES NOUVELLES DE NOS ASSOS

■ Le Comité des Fêtes

Le comité des fêtes vient de renouveler son bureau avec Mélanie FABRE comme Présidente, Maryline JOIRET en tant que trésorière et Adeline FABRE assurera le secrétariat. C'est une équipe rajeunie qui tient dorénavant les rennes du Comité des Fêtes avec un fort soutien de l'ancienne équipe et des membres de l'Association..

■ L'association Albius Villa

Plus que jamais présente à nos côtés, l'Association, à travers son Président Alain Trémoulet, fourmille de projets pour 2017 : la pose de raquettes sur les vitraux de l'église, aménagement de deux croix, organisation d'un concert dans l'église (avec l'aval de l'évêché de Cahors). Elle sera également aux côtés de la Communauté des Communes du Grand Figeac dans le cadre du projet « Pays d'Art et d'Histoire » afin de communiquer les informations nécessaires relatives au patrimoine d'Albiac.

■ L'Association de Chasse

Comme chaque année, l'Association de Chasse organisera son repas courant du mois d'avril.

A VOS AGENDAS

- **Dimanche 28 janvier 2017 : Repas des vœux**
- **Avril : Repas de l'Association de chasse**
(date à confirmer)
- **Fête d'Albiac : Samedi 17 juin**
- **Dimanche 6 août : Brocante et Vide-Greniers**

L'ECHO D'ALBIAC – Le bulletin municipal de votre commune – N° 16 – Juillet 2016

Publication semestrielle gratuite réalisée par la Mairie d'Albiac

Directeur de la Publication : Marie Berthoumieu - **Rédacteur en Chef** : Sylvie Vaissié

Photothèque : Maryline Joiret, Pascal Vautrot

Ont participé à ce numéro : Marie Berthoumieu – Jérôme Landes – Christiane Lascoux - Maurice Andrieu – Christian Fabre – Alain Rougié

Tirage : 50 – Distribution par boîtage & disponible à l'accueil de la Mairie

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE