



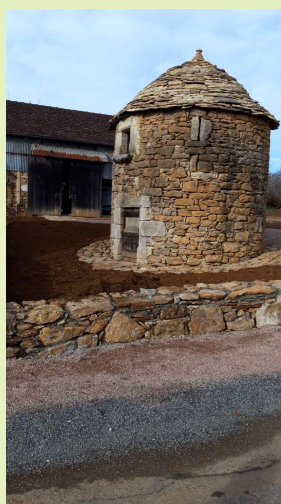
L'écho d'Albiac

Numéro 21 – Décembre 2018

EDITO

Sommaire

Page 1



Le séchoir à châtaignes restauré

- Le mot du Maire

Page 2

- Points sur les travaux

Page 3

- Les journées citoyennes
- Brèves albiacoises
- Des nouvelles de nos Assos

Page 4

- Albiac en fête
- Vos agendas

Chères Albiacoises, Chers Albiacois,

Vous avez tous pu constater que l'année 2018 fut particulièrement riche pour notre village, en travaux, rénovations diverses : Rénovation de deux logements communaux, aménagement d'un parking à proximité de la salle des fêtes, viabilisation du Hameau de la Châtaigneraie et enfin restauration de deux petits patrimoines acquis fin 2017, à savoir le four à pain et le séchoir à châtaignes.

L'année fut aussi marquée par la signature de six promesses de vente de terrains dans le hameau de la châtaigneraie, ainsi que d'un verger, soit au total sept lots, un 8^{ème} conservé par le vendeur des parcelles en vue de se construire prochainement une maison.

Il reste 4 lots à commercialiser, mais les aménagements de qualité réalisés laisse présager des ventes assez rapides dès lors où nous commencerons à communiquer sur le projet, car les lots acquis à ce jour se sont faits de « bouche à oreilles ».

Ainsi, non seulement l'entrée nord du bourg a changé de physionomie aux dires de plusieurs témoignages, mais une nouvelle dynamique y a été implantée, grâce à la location de deux logements (à peine les travaux terminés) et dans le futur, aux nouvelles constructions du Hameau, dont certaines vont démarrer en 2019.

Nous ne pouvons que nous réjouir de voir ainsi notre village vivre et se développer.

Nous tenons à nous excuser pour la gêne occasionnée depuis plusieurs mois par les travaux (enfouissement des réseaux, passages de gros véhicules etc...).

Beaucoup reste encore à faire, notamment les aménagements paysagers (plantation autour du parking et près du local technique), restauration des murets en pierre tout au long de l'accès piétonnier reliant le hameau au bourg, aménagement d'un local poubelle à la sortie nord du bourg ainsi que d'une petite place.

Je voudrais une fois de plus saluer les bénévoles qui ont consacré plusieurs journées courant 2018 pour nettoyer, restaurer, construire car une fois de plus, grâce à leurs interventions, la commune a pu maîtriser son budget. Je leur adresse toute la reconnaissance des élus pour cette mobilisation.

S'agissant de l'aspect budgétaire de la commune, nous devons souligner que toutes les subventions demandées auprès de l'Etat, la Région, le Département, le Parc ont été acceptées, que ce soit pour les travaux de la maison Aurélie, l'aménagement du parking, la restauration du séchoir à châtaignes, l'aménagement des espaces publics. Par ailleurs, la Fédération d'Electricité du Lot, le SIAEP de Thémines et la Communauté de Communes du Grand Figeac ont contribué aux travaux de viabilisation du hameau.

Une inauguration de tous ces travaux (y compris ceux de la salle des fêtes) est prévue courant du 1^{er} semestre 2019 en présence des représentants de ces instances.

Les élus auront l'occasion de présenter leurs vœux lors de la galette des Rois du 19 janvier prochain, mais permettez-moi, d'ores et déjà, de vous souhaiter à toutes et à tous, une excellente année 2019.

Le Maire

POINT SUR LES TRAVAUX

■ Les logements communaux

Il a fallu presque 5 mois de travaux, plusieurs corps de métier, pour restaurer totalement la maison Aurélie, son environnement immédiat ainsi que le logement n° 1 de la salle des fêtes.

A peine les travaux terminés, les deux logements ont été loués immédiatement.



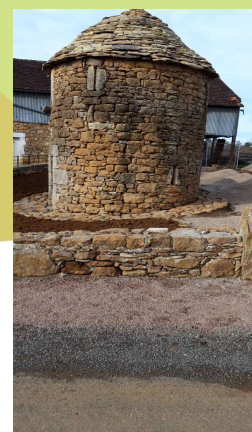
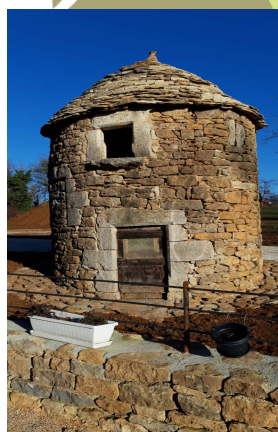
La maison Aurélie, travaux achevés

S'agissant du coût des travaux de la maison Aurélie, le montant du loyer rembourse en totalité les échéances de l'emprunt contracté par la commune. En revanche, il a fallu faire un gros efforts pour financer les travaux du logement n° 1 qui n'étaient pas prévus dans le budget 2018.

■ Le séchoir à châtaignes

Ce petit patrimoine, acquis en 2017, avec l'ensemble des bâtis et parcelles, a été reconnu de caractère par le CAUE du Lot, qui s'est déplacé pour faire un diagnostic et pour nous conseiller dans la façon de le restaurer. C'est l'entreprise FORTIN, qui a déjà travaillé pour la commune en restaurant le four à pain de la Place d'Arcoutel et le lavoir qui a été en charge des travaux.

Les bénévoles de la commune ont aménagé une calade en pierres sèches tout autour du séchoir afin de le mettre en valeur et on construit un muret afin de le protéger de la route.



■ Le four à pain



C'est encore grâce aux talents de nos bénévoles que ce four à pain a pu être restauré. Un muret a été construit non seulement pour le mettre en valeur mais aussi pour sécuriser le coffret électrique de la maison Aurélie ainsi que le lampadaire.

A noter que le four restauré a été inauguré le 31 décembre dernier, lors d'un repas organisé par des administrés à l'occasion du réveillon de la Saint Sylvestre. Il fonctionne parfaitement bien !

■ Le hameau de la Châtaigneraie

Les entreprises retenues lors de l'appel d'offres (AUDUBERT, SELE et LARREN) ont réalisé les travaux de viabilisation du hameau : Enfouissement des réseaux électricité et France Télécom, voiries, réseaux d'eaux pluviales, murets en pierres sèches pour sécuriser boîtes aux lettres et autres coffrets électriques et France Télécom, réfection des murets existants le long de la zone piétonne etc... Ces premiers travaux achevés permettent dans les semaines à venir la signature définitive des actes de vente et les premières constructions des maisons.

Durant le premier trimestre 2019, d'autres travaux sont à prévoir notamment l'éclairage public, l'aménagement du local poubelles et d'une place, le nettoyage des murets existants et leur reconstruction lorsque ce sera nécessaire. Des plantations doivent également avoir lieu dans les prochaines semaines (une haie de végétation séparant le local technique du 12^{ème} lot à bâtir) et tout autour du parking.

Les journées citoyennes

Nous ne comptons plus le nombre de journées citoyennes qu'il a fallu organiser pour vider la maison Aurélie et la préparer pour les travaux, vider la grange adjacente pour en faire notre local technique, restaurer le four à pain, nettoyer les murets, en reconstruire etc...

D'autres journées sont encore à prévoir au printemps. En effet, l'environnement du lavoir n'est pas encore totalement aménagé ainsi que l'aire de pique-nique qui se trouve au-dessus.

Grâce à toutes ces interventions, notre village qui fait partie du Pays d'Art et d'Histoire du Grand Figeac, est de plus en plus visité. Depuis deux ans, plusieurs groupes de marcheurs et pèlerins réservent notre salle des fêtes pour venir y faire « une retraite ». Cette année encore, un groupe de 40 pèlerins viendra passer un week-end du mois de mars, et un autre groupe, déjà présent les deux années précédentes, reviendra courant mai/juin. Ses participants ont émis le souhait de partager un dîner avec les habitants de la commune.

Notre salle des fêtes a été louée en moyenne une fois par mois (en dehors des cours de yoga qui ont lieu une fois par semaine). Nous n'avons pas investi pour rien dans sa rénovation.

BREVES ALBIACOISES

- **De nouveaux habitants en centre-bourg** : Nous souhaitons la bienvenue à Kevin et Adèle qui habitent depuis le mois de novembre la maison Aurélie.

Bienvenue également à Joël BOUBI qui est revenu habiter son village en louant depuis le mois de septembre le logement n° 1 de la salle des Fêtes.

Les Elus organisent un apéritif dînatoire, le samedi 19 janvier prochain, pour accueillir comme il se doit tous ces jeunes qui ont choisi de venir habiter notre village.

Nous profiterons également de cette occasion pour inviter les bénévoles du village qui depuis des années consacrent beaucoup de leur temps pour restaurer et embellir notre village.

- **Rencontre avec le Président de la Communauté de Communes du Grand Figeac** : Le 23 janvier prochain, Vincent LABARTHE viendra rencontrer les élus de la commune lors d'une réunion afin de présenter les actions du Grand Figeac et entendre les préoccupations des élus.

En fin d'après-midi, une rencontre est organisée à destination des habitants d'Issendolus, de Reilhac, d'Aynac et d'Albiac à la salle des fêtes d'Aynac. Nous invitons tous ceux qui souhaitent poser des questions ou qui s'interrogent sur les compétences du Grand Figeac, à participer à cette réunion afin de pouvoir s'exprimer et/ou obtenir des réponses à leurs interrogations.



Le 4 décembre dernier, deux élues de la commune ont participé au lancement de la campagne Marketing mise en place par le Conseil Départemental. Cette campagne vise à faire connaître le Lot, sa douceur de vivre, son attractivité de façon à le repeupler. En effet, notre département manque cruellement de main-d'œuvre, de personnel soignant etc...alors que les emplois existent.

Fabien Galthié, international de rugby à XV, était présent au lancement de la marque territoriale Oh my Lot ! Originaire du Lot, il est naturel pour lui de se faire Ambassadeur de notre territoire. "J'aime cette terre...cela a toujours été mes racines" a-t-il dit lors de cette soirée.

Nous devons tous être, à notre niveau, des Ambassadeurs de notre Département, de nos villages de caractère et notamment de notre village qui fait partie depuis 2018 du Pays d'Art et d'Histoire du Grand Figeac.

DES NOUVELLES DE NOS ASSOS

■ L'Association de Chasse

L'Association a fixé son traditionnel repas de chasse (voir la date dans « vos agendas » ci-dessous) et vous attend très nombreux ce jour-là.

■ L'association Albius Villa

L'association a organisé son assemblée générale en date du 16 novembre dernier. Lors de cette réunion, son Président, Alain Trémoulet, a présenté les actions qui ont été mises en œuvre durant l'année 2017/2018, ainsi que le bilan et les projets à venir.

Pour 2019, Albius Villa financera les protections des derniers vitraux non protégés à ce jour ainsi que la carte du patrimoine d'Albiac qui sera positionnée dans le mobilier urbain de la place du village.

Nous remercions l'association pour son accompagnement, son aide depuis 2008 afin que le patrimoine d'Albiac soit préservé, restauré et pour sa participation au rayonnement de notre petite commune.

■ Le Comité des Fêtes

Nos jeunes présidente et secrétaire du Comité des Fêtes suivent actuellement des études loin d'Albiac. Par conséquent, cette année verra moins d'activités festives en attendant qu'elles nous reviennent un peu plus disponibles.

ALBIAC EN FETES

■ Le repas champêtre

Même si le vide-greniers n'a pas eu lieu en 2018 en raison des disponibilités des uns et des autres pour organiser la manifestation, nous avons tenu à maintenir le repas champêtre que nous organisons depuis trois ans, repas animé par le groupe Racine de Swing.



Les musiciens du Groupe Racine de Swing



■ Le Noël des enfants



Le dimanche 16 décembre, le Père Noël est venu offrir ses cadeaux aux enfants d'Albiac. Un goûter a été organisé et nous remercions les mamans qui ont cuisiné des gâteaux pour que cet événement soit apprécié par petits et grands, tout comme nous remercions le Père Noël qui, malgré son planning très chargé de Noël, reste fidèle pour venir choyer les petits Albiacois.

VOS AGENDAS

- **Dimanche 20 janvier** : La galette des Rois et vœux des Elus
- **23 janvier à 18 h** : Réunion publique à Aynac organisée par le Grand Figeac, animée par Vincent LABARTHE, son président
- **Samedi 16 mars à 14H30** : Découverte de la faune souterraine du Lot
- **Dimanche 7 avril** : Repas de chasse
- Inauguration des travaux Salle des fêtes, parking, maison Aurélie, Espaces publics et petits patrimoines : **La date vous sera communiquée ultérieurement**

L'ECHO D'ALBIAC – Le bulletin municipal de votre commune – N° 21 – Décembre 2018

Publication semestrielle gratuite réalisée par la Mairie d'Albiac

Directrice de la Publication et rédactrice : Marie Berthoumieu

Photothèque : Maryline Joiret – Pascal Vautrot

Ont participé à ce numéro : Marie Berthoumieu – Jérôme Landes – Christiane Lascoux - Maurice Andrieu – Christian Fabre – Alain Rougé

Tirage : 70 – Distribution par boîtage & disponible à l'accueil de la Mairie

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE